価格	220 万円	交通	JR山陰本線「東萩」駅　徒歩19分	所在	〒758-0023 山口県萩市浜崎新町151

萩市浜崎新町 中古戸建

◆JR東萩駅徒歩19分！菊ケ浜海水浴場は10分！
◆コンビニ・スーパー徒歩10分で生活便利！
◆建物リフォーム履歴あり！民泊にもオススメ！








＜間取図＞



360° VR 内見

＜周辺地図＞



※このマップは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合は現況優先となります。地図等の再複製、再配布はできません。

土地	権利	所有権
	地目	宅地
	敷地面積（公簿）	271.07 ㎡（82.00 坪）
	地勢	平坦地
	セットバック	なし
	接道	東側 公道 幅員 4.5 m・接道 約5.9 m
	接道	北側 公道 幅員 4 m・接道 約27.8 m
建物	構造	木造瓦葺2階建
	建築	不詳
	増築	あり
	1階	84.10 ㎡
	2階	31.00 ㎡
	合計（公簿）	115.10 ㎡（34.82 坪）
	間取り	4LDK
	バルコニー	なし
	残置物	あり
	空き家期間	6ヶ月
	不具合箇所	入口の屋根瓦の剥がれ、天井シミ
法令制限	建ぺい率	60%
	容積率	200%
	用途地域	準工業地域
	都市計画	非線引き区域
	再建築	可
	災害危険区域	－
	その他制限	22条区域、斜線制限、景観法、宅地造成等規制法、埋蔵文化財包蔵地、ほか
施設	水道	上水道
	ガス	プロパン
	下水	公共
	雑排水	公共
	雨水	側溝
	電気	中国電力
	駐車場	なし
条件	内見方法	キーボックス
	引渡時期	相談
	仲介手数料	なし
	固定資産税	令和8年度　確認中　円／年
	管理費等	なし
	中間省略登記	なし
	その他	
備考	※ 現況有姿・契約不適合責任免責 ※ 測量未測量 ※ リフォーム履歴あり	

#移住 #投資 #別荘 #別荘

Renova
株式会社リノバ
国土交通大臣 (1) 第 10509　(社)全日本不動産協会会員
〒154-0024　東京都世田谷区三軒茶屋1-32-18　シティドエル三軒茶屋205
TEL：03-3411-5575　FAX：03-6413-8520　Mail：uru@renova-inc.co.jp

★★★買取 & 客付パートナー募集中★★★
仲介は30万円、紹介だけでも15万円！！
買取条件はこちら▶　販売物件はこちら▶

担当	内澤	070-6431-1406	
AD	相談	取引態様	売主